

Grundejerforeningen Klitrosebugten

Referat af:

Ordinær Generalforsamling nr. 17, Søndag den 17. oktober 1993 kl. 11 i

Odden Forsamlingshus, Havnebyen, 4583 Sjællands Odde.

Deltagere: 30 personer heraf 17 stemmeberettigede incl. 5 medlemmer fra bestyrelsen

Formanden bød velkommen, og gik efter præsentation af bestyrelsen straks over til første punkt på dagsordenen.

1. Valg af dirigent. Hanne Præst blev enstemmigt valgt, og konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år. Formanden fortalte at bestyrelsens opgave først og fremmest er at holde øje med området og gribe ind hvis der opstår problemer som kan være til skade for foreningens medlemmer. Der er holdt 2 bestyrelsesmøder om det interne, og ...mange møder om det eksterne.

Af punkter som har været til behandling, er:

Sidste år var der opført et højt tårn af byggepladslignende karakter i to etager, som ikke så godt ud. Det var i strid med byggevedtægterne, og en henvendelse fra en grundejer som havde klaget over uorden og ting som stred mod vedtægterne gjorde, at bestyrelsen tog affære.

Kommunen besigtigede ejendommen, og bød manden at rydde op, og få gjort tårnet lovligt eller søge dispensation. Manden ryddede op, og søgte om midlertidig tilladelse til at lade tårnet stå. Kommunen skrev til naboerne, men ikke til foreningen, og først da vi erfarede at kommunen ville give dispensation, skred vi ind og truede kommunen med sagsanlæg hvis der blev givet tilladelse.

Det hjalp, og manden måtte rive øverste del ned.

Kommunen tillader alt der ikke bliver klaget over, og i dette tilfælde ville naboerne ikke klage p.g.a. nabor forholdet. Vi opfordrer til at overlade til bestyrelsen at være "bussemænd".

En anden grundejer åbnede sin grund så han fik adgang til Buskrosevej. Vi foreslog manden at lukke hegnet igen, eller at melde sig ind i vor forening. Kommunen var meget glad for denne løsning. Manden valgte at melde sig ind, så vi byder velkommen til endnu et medlem af vor forsamling.

En tredje grundejer ønskede at lukke for trafikken over volden der engang har været tunnel. Trafikken går over volden, og der køres knallert, samt at der kan iagttages om der er nogen i huset. Det har medført indbrud, og grundejeren følte sig groft generet. Der var delte meninger i bestyrelsen. Nogle mente at grundejeren måtte vide de gener der var inden han havde købt huset. Andre mente at volden nu er ved at være beplantet pænt, og at de rustne jerndragere som kan være en fare ved færdsel eller leg på den måde ville være afhjulpet. Det skal siges at der fortsat ville være adgang ved siden af volden til vandet. Flertal i bestyrelsen mod at lukke volden.

En fjerde grundejer har været et problem i 6 år. På Hybenrosevej 9, står en uindregistreret campingvogn som foreningen forgæves har forsøgt at få fjernet. Kommunen lovede for to år siden at det skulle de nok klare, og efter adskillige trusler er sagen sendt videre til politiet. De er imidlertid ikke meget for at fjerne campingvognen, da de har rigeligt at se til. Kommunen siger nu at de ikke kan gøre mere, og mener at når vi i foreningen har så strenge servitutter så er det op til os selv at håndhæve dem. De opfordrer os til civilt søgsmål mod grundejeren, og vil gerne have vi gør det så de har et eksempel til brug for andre foreninger.

Vore veje er blevet lidt dårligere. Hvert år har vi i bestyrelsen sagen til drøftelse, og vi har besluttet at

muligheden for en fast reparatør som regelmæssigt retter af og fylder op, ville være det rigtige. Et enkelt tilbud var dog alt for dyrt.

Der skal findes en løsning på problemet inden foråret 94.

Vi har fået en opslagstavle med glas på arealet overfor købmanden. Her kan der opsættes informationer til medlemmerne.

Eksternt drejer det sig om et antal møder med SAGT (Sammenslutningen af Grundejerforeninger i Trundholm).

Det altovervejende emne har været Handlingsplanen for Sommerhusområderne i Odsherred.

Først nedsatte de 3 sommerhuskommuner med turistkontorerne i spidsen en arbejdsgruppe som skulle udfærdige Handlingsplanen. I dette arbejde blev også inddraget repræsentanter for SAGT, Dragsholm grundejersammenslutning, og Nykøbing-Rørvig Grundejersammenslutning.

I alt repræsenterer de tre sammenslutninger 22.000 sommerhuse, og der var megen diskussion om der overhovedet skulle være en handlingsplan, som udelukkende er for at skabe indtægter til kommunernes slunkne kasser. (Af det samlede overslag på 150 mio - 200 mio skal sommerhusbeboerne deltage med 160 mio.)

Der har været en del presseskriverier, og der er søgt medhold hos Miljøminister Svend Auken. Dog uden held

Handlingsplanen er en udløber af revision af Regionplanen som skal revideres hver fjerde år, og der var stor modstand mod at få tilstande som den Jyske vestkyst. Det hele er nu afsluttet med en fælles indsigelse mod Regionplanen, og mod Handlingsplanen. Indsigelsen går mest på at intet må udføres uden godkendelse og medvirken af de enkelte grundejerforeninger, på det lokale sted, samt afstandtagen fra aktiviteter som kan ødelægge naturen.

Der var en del bemærkninger især til vejene, og derefter blev beretningen ensstemmigt godkendt.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse. Kasserer Kay Rasmussen fremlagde det reviderede regnskab, som blev enstemmigt godkendt.

4. Forslag fra bestyrelsen, (fastsættelse af kontingent og godkendelse af budget). Uændret kontingent og budgettet blev enstemmigt vedtaget.

5. Forslag fra medlemmerne. Ingen forslag

6. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer. Formand Allen Wiberg, sekretær Jette Jessen og Ole Køj var på valg. De to første ønskede ikke genvalg, men Ole Køj var villig til genvalg. Ole Køj blev enstemmigt valgt, og nyvalgt blev Jørgen Nørfort og Karen T. Sørensen.

7. Valg af suppleant til bestyrelsen, Lars Gebuhr blev enstemmigt valgt.

8. Valg af 2 revisorer , H.Egede Hansen og F.Friis-Mikkelsen var på valg. Enstemmigt genvalgt.

9. Valg af 1 revisorsuppleant, Leif Hansen var på valg. Enstemmigt genvalgt.

10 Eventuelt. Der var åbenbart løbende under debatten fremkommet bemærkninger, således at ingen meldte sig med ekstra.

Formanden takkede for god ro og orden, og mødet sluttede med fælles spisning.

Formand. Ole Køj tlf. 42892243.

Kasserer. Kay Rasmussen tlf. 42260295.

Best.medlem Erling Mikkelsen. tlf. 53744402.

Best.medlem Jørgen Nørfort tlf. 46788639

Best.medlem Karen Tram Sørensen, 46788222